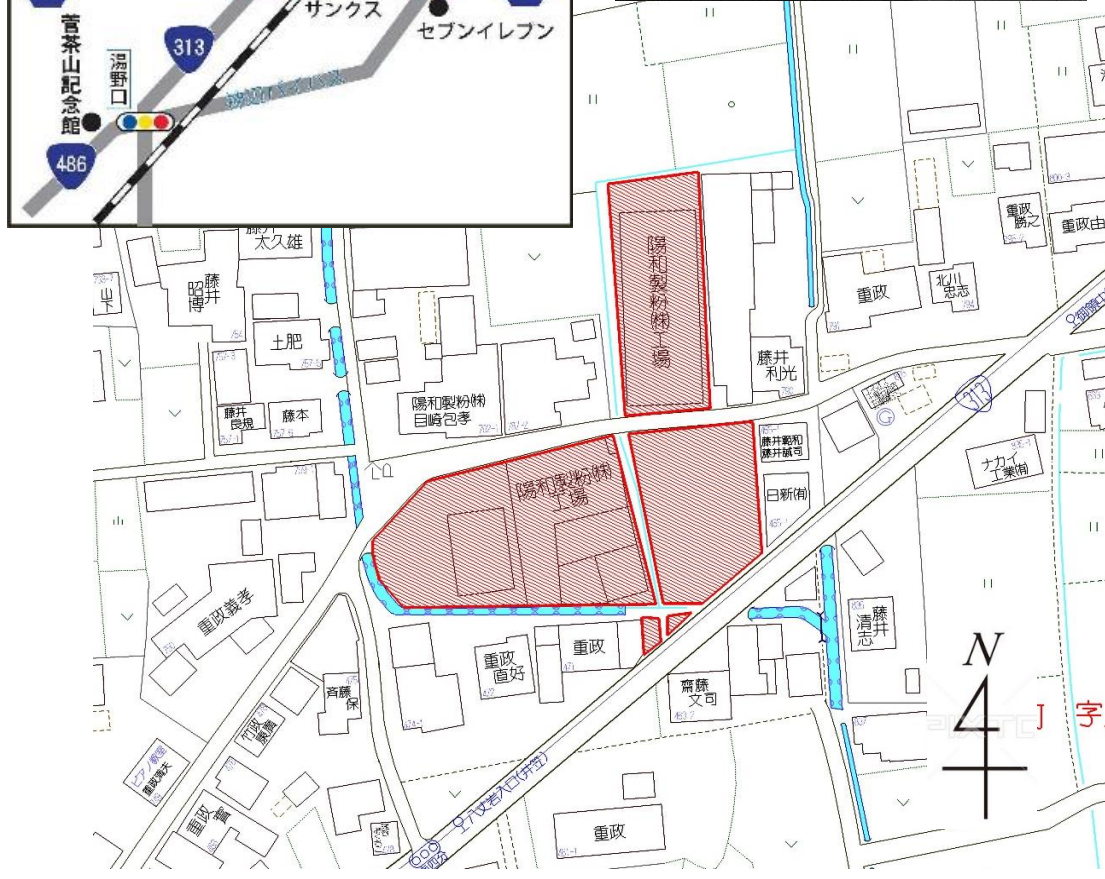


# 神辺町上御領 売地



物件種目	土地	●売地	②借地権譲渡付
最適用途	●宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ●工業用地 ●その他		
土地面積	●公簿 ②実測 ③共有 3,876.53㎡(1,172.65坪)		うち私道面積 — ㎡
価 格	9,381.20万円		単価 ①㎡単価 ●坪単価 8 万円～
物件所在地	福山市神辺町大字上御領字森迫789-1他		
交 通	八丈岩入口バス停 徒歩2分		
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権		
地 目	●宅地 ②田 ●畑 ④山林 ●雑種地 ⑥その他		
都市計画	●市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外		
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種住居 ⑥2種住居 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ●準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教有地区 ⑦その他		
地 勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他		
環 境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ●その他		
現 況	①更地 ●上物有(仮設)		
引き渡し	①即時 ●相談 ③指定有		
設 備	●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ●側溝 ⑥都市ガス ●プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他		
接道方向	●北 ②北東 ●東 ●南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西		
接道幅員	北側約4m/東側約0.8m/南東側約9m/南側約4m (公)・私)道に接面		
角 地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 道路位置指定 ①有 ●無		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地面積のうち一部を分筆予定。売買対象面積の変更あり。</li> <li>・上物解体した後に更地渡し(2016/11/30工事完了予定)</li> <li>・浄化槽の設置は買主様負担。</li> <li>・国土法届出が必要。</li> <li>・景観計画区域</li> </ul>		
取引態様	①売主 ②代理 ●媒介		
委任方式	①専属専任 ②専任 ●一般		
担 当	長尾 章弘		

商号 **平和建設株式会社** TEL**084-953-2711** <http://www.heiwakensetsu.co.jp>  
 福山市川口町1-16-35 広島県知事免許(4)第8492号 平和建設 福山 検索